

**UCHWAŁA NR/2022
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2022 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu 01-01 w Radzyminie i części obrębu Mokre

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu 01-01 w Radzyminie i części obrębu Mokre.

- §2.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr/2022
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu 01-01 w Radzyminie i części obrębu Mokre

Obszar objęty sporządzeniem planu, o powierzchni około 110,5 ha, położony jest w północnej części Miasta Radzymin w obrębie 01-01 oraz w zachodniej części obrębu Mokre.

Na terenach objętych uchwałą w większości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr 430/LI/98 z dnia 19.06.1998 r. oraz na terenie obrębu Mokre mpzp przyjęty Uchwałą Nr 403/XXXV/2014 z dnia 14.03.2014 r. Plany te nie uwzględniają obecnych zamierzeń i potrzeb inwestycyjnych mieszkańców oraz uwarunkowań istniejącego zagospodarowania terenu, przez co uniemożliwiają ich rozwój.

W dniu 13 grudnia 2021 r. Rada Miejska w Radzyminie podjęła uchwałę w sprawie oceny aktualności studium i planów miejscowych. Wykonując ustawowy obowiązek, wynikający z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz dokonał oceny aktualności obowiązujących w gminie dokumentów planistycznych, sporządzając *„Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Radzymin za lata 2018–2021 wraz z oceną aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych oraz wieloletnim programem sporządzania planów miejscowych”*. Powyższa Analiza wykazała m.in., że miejscowe plany sporządzone na podstawie poprzedniej ustawy z 1994 r., całkowicie nie odpowiadają wymogom obecnie obowiązującej ustawy z 2003 r., zarówno pod względem merytorycznym, jak i formalnym nie uwzględniają wymogów obecnych przepisów.

Wskazany w załączniku do uchwały obszar wymieniony został również w wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jako zalecany

do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę obecną sytuację ekonomiczno-prawną i polityczną, w tym rosnące zapotrzebowanie na lokale mieszkalne, niezbędne jest usankcjonowanie w planie istniejącej zabudowy na obszarze objętym opracowaniem oraz umożliwienie jej rozwoju na terenach przyległych zarówno w formie rekreacyjnej jak i w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jednocześnie niezbędna jest korekta i uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego, spełniającego wymagania przepisów w tym zakresie.

Przeprowadzona, stosownie do treści art. 14 ust. 5 przywołanej na wstępie ustawy, analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała, iż przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium, przyjętego Uchwałą Nr 427/XXX/2021 z dnia 29 marca 2021 r.

Mając na uwadze interes mieszkańców oraz dokonane analizy planistyczne, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.