

**UCHWAŁA NR/2022
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2022 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Nadma w rejonie ulic Starej i Jaworówki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Nadma w rejonie ulic Starej i Jaworówki.

§2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr/2022
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Nadma w rejonie ulic Starej i Jaworówki

Obszar objęty sporządzeniem planu, o powierzchni około 55,8 ha, położony jest w południowej części Gminy Radzymin i obejmuje swoim zasięgiem część obrębu Nadma, pomiędzy ulicami Starą i Jaworówką. Na terenach objętych uchwałą w większości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr 430/LI/98 z dnia 19.06.1998 r., który nie uwzględnia obecnych zamierzeń i potrzeb inwestycyjnych mieszkańców oraz uwarunkowań istniejącego zagospodarowania terenu, przez co uniemożliwia ich rozwój.

W dniu 13 grudnia 2021 r. Rada Miejska w Radzyminie podjęła uchwałę w sprawie oceny aktualności studium i planów miejscowych. Wykonując ustawowy obowiązek, wynikający z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz dokonał oceny aktualności obowiązujących w gminie dokumentów planistycznych, sporządzając *„Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Radzymin za lata 2018–2021 wraz z oceną aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych oraz wieloletnim programem sporządzania planów miejscowych”*.

Sporządzona Analiza wykazała m.in., że występuje konieczność aktualizacji zasięgów obszarów szczególnie zagrożenia powodzią i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi na podstawie nowych Map Zagrożenia Powodziowego opracowanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, obowiązujących od 22 października 2020 r., z uwzględnieniem ograniczeń w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazana aktualizacja dotyczy w szczególności przedmiotowej części obrębu Nadma.

Analiza ruchu budowlanego w świetle wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę wykazała ponadto zasadność uporządkowania sposobu zagospodarowania terenów położonych we wskazanej części obrębu Nadmy, z możliwością poszerzenia terenów budowlanych w dostosowaniu do zasięgu nowych terenów zagrożenia powodziowego. W powyższym zakresie prowadzona jest obecnie procedura zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na podstawie Uchwały Nr 587/XLII/2022 z dnia 21 lutego 2022 r., co w dalszym etapie umożliwi również wprowadzenie stosownych ustaleń do sporządzanego nowego planu w obszarze objętym przedmiotową uchwałą. Przewidywane rozwiązania planistyczne będą więc zgodne z ustaleniami Studium.

Mając na uwadze interes mieszkańców oraz dokonane analizy planistyczne, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.