

**UCHWAŁA NR/2022
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2022 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rżyska, na terenie Gminy Radzymin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§1. W Uchwale Nr 371/XXVI/2020 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 9 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rżyska, na terenie Gminy Radzymin, załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzimina.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr/2022
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 2022 r.**

zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rżyska, na terenie Gminy Radzymin

Zgodnie z Uchwałą Nr 371/XXVI/2020 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 9 listopada 2020 r. prowadzona jest procedura sporządzenia miejscowego planu dla części obrębu Rżyska.

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wpłynęły wnioski mieszkańców do projektu planu, których treść wskazuje na potrzebę utrzymania założeń obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a wnioskowane zmiany stoją w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzymin, przyjętego Uchwałą Nr 157/X/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 18 czerwca 2019 r., zmienionego Uchwałą Nr 427/XXX/2021 z dnia 29 marca 2021 r.

Wobec powyższego, dalsze prowadzenie procedury w granicach wskazanych w Uchwale Nr 371/XXVI/2020 z dnia 09.11.2020 r. nie leży w interesie publicznym, w wyniku czego obszar objęty sporządzeniem planu zostaje ograniczony do wskazanego w załączniku terenu, w którym niezbędna jest korekta układu drogowego, umożliwiającego prawidłową w tym rejonie obsługę komunikacyjną.

Obszar objęty opracowaniem planu w nowych granicach, położony jest w południowej części obrębu Rżyska przy ul. Mieczykowej, obejmuje teren o powierzchni około 5,8 ha. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rżyska, przyjęty Uchwałą Nr 207/XXI/2012 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 25.09.2012 r., który wyznacza tereny o przeznaczeniu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.