

**UCHWAŁA NR/2022
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2022 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Emilianów i części obrębu Zwierzyniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Emilianów i części obrębu Zwierzyniec.
- §2.** Granice obszaru objętego projektem planu w częściach A i B przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr/2022
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 2022 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Emilianów i części obrębu Zwierzyniec

Obszar objęty opracowaniem planu zajmuje powierzchnię około 29,1 ha. Obejmuje on tereny oznaczone literami A i B na załączniku graficznym do uchwały. Część A położona jest w obrębie Zwierzyniec, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr 302/XXII/2020 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 1 czerwca 2020 r., natomiast część B położona jest w obrębie Emilianów, gdzie obowiązuje miejscowy plan, przyjęty Uchwałą Nr 235/XVIII/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 16 grudnia 2019 r.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzymin, przyjętym Uchwałą Nr 157/X/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 18 czerwca 2019 r., zmienionym Uchwałą Nr 427/XXX/2021 z dnia 29 marca 2021 r., wskazana na załączniku część A położona jest w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN oraz częściowo w obszarach rolniczych oznaczonym symbolem R. Natomiast część B położona jest głównie w obszarach aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej) oznaczonych symbolem P.U. oraz częściowo w obszarach lasów oznaczonych symbolem ZL.

Celem opracowania nowego planu, w granicach części A jest weryfikacja przeznaczenia terenu i wskazania gleb chronionych III klasy bonitacyjnej, przy uwzględnieniu aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów. W części B, na skutek potrzeb zgłaszanych przez inwestorów oraz mieszkańców, w celu optymalnego wykorzystania potencjału terenu, planowana jest m.in. zmiana przeznaczenia poprzez rozszerzenie terenów produkcyjno-usługowych częściowo kosztem terenów leśnych, co będzie wiązało się z koniecznością uzyskania w tym zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Ponadto przewidywana jest korekta układu drogowego, umożliwiającą korzystniejszą obsługę komunikacyjną przedmiotowego obszaru.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do opracowania planu wykazała, że przewidywane rozwiązania będą zgodne z ustaleniami Studium.

Z uwagi na powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.