

**Uchwała Nr/2022
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 29 marca 2022 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Ciemne w rejonie ulicy Wołomińskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Ciemne w rejonie ulicy Wołomińskiej.

- §2.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr/2022
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 2022 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Ciemne w rejonie ulicy Wołomińskiej

Obszar objęty opracowaniem planu, położony w centralnej części obrębu Ciemne przy ul. Wołomińskiej, obejmuje teren o powierzchni około 1,6 ha. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Ciemne, na terenie gminy Radzymin, przyjęty Uchwałą Nr 281/XXI/2020 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 06.04.2020 r.

Obszar opracowania podlega obecnie intensywnemu rozwojowi w kierunku zabudowy mieszkaniowo – usługowej, szczególnie wzdłuż drogi wojewódzkiej ulicy Wołomińskiej. Celem opracowania nowego planu jest głównie korekta przebiegu projektowanej drogi, wynikająca z wniosków właścicieli nieruchomości położonych w tym obszarze, w celu optymalizacji zagospodarowania działek przylegających do projektowanej drogi.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzymin, przyjętym Uchwałą Nr 157/X/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 18 czerwca 2019 r., zmienionym Uchwałą Nr 427/XXX/2021 z dnia 29 marca 2021 r., tereny objęte sporządzeniem planu położone są w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem MN.U. Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do opracowania planu wykazała zgodność przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami Studium.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.