

**UCHWAŁA NR/2022
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 29 marca 2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osób fizycznych, na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Cegielnia, gmina Radzymin, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 189/1, 189/2, 189/3, 190/1, 190/2, 190/3, o łącznej powierzchni 0,4748 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Współwłaściciele nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Cegielnia, gmina Radzymin, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 189/1, 189/2, 189/3, 190/1, 190/2, 190/3, o łącznej powierzchni 0,4748 ha, w dniu 13 września 2021 r. zwrócili się do Burmistrza Radzymina z wnioskiem o jej wykup.

Rada Miejska w Radzyminie uchwałą nr 465/XXXIII/2021 z dnia 28.06.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Cegielnia, na terenie gminy Radzymin – część „A-2”, zmieniła przeznaczenie ww. nieruchomości z terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o charakterze wiejskim z dopuszczeniem realizacji obiektów usługowych wbudowanych lub wolnostojących o uciążliwości nie przekraczającej granic działki budowlanej (MN₃), na tereny zieleni naturalnej (7ZN, 8ZN) i tereny wód powierzchniowych (2WS). W związku ze zmianą planu miejscowego korzystanie z nieruchomości w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe.

Cena nabycia przedmiotowego gruntu została ustalona na kwotę 840 000,00 zł. Nabycie nastąpi w dwóch częściach. W 2022 r. zostaną wykupione działki za kwotę 200 000,00 zł, w 2023 r. zostaną wykupione pozostałe działki za kwotę 640 000,00 zł. Nabycie nastąpi ze środków budżetowych.