

**Uchwała Nr/2022
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 2022 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu 05-04 w Radzyminie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Radzyminie uchwała, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu 05-04 w Radzyminie.

- §2.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr/2022
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 2022 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu 05-04 w Radzyminie

Obszar objęty sporządzeniem planu, o powierzchni około 8,2 ha, położony jest w centralnej części Gminy Radzymin w obrębie 05-04, między ulicami Konstytucji 3 Maja i Ogrodową. Na terenie objętym uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Radzymina Etap 2-A, przyjęty Uchwałą Nr 389/XXXIV/2014 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 04.02.2014r.

Podstawą do opracowania planu jest obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin, przyjęte Uchwałą Nr 157/X/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 18 czerwca 2019 r., zmienione Uchwałą Nr 427/XXX/2021 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 29 marca 2021 r., odpowiadające na zmieniające się potrzeby funkcjonalno - przestrzenne Gminy, które w granicach opracowania planu wskazuje obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej o charakterze centrotwórczym o symbolu MU.

Podjęcie uchwały jest ściśle związane z potrzebą korekty układu drogowego w zakresie jego dostosowania do planowanej realizacji inwestycji drogowej - przedłużenia ul. kpt. Stefana Pogonowskiego, dla której pozyskiwane są stosowne uzgodnienia w procedurze ZRID.

Rozbudowa układu drogowego zapewni bezpieczne połączenie ulicy Ogrodowej z ulicą Konstytucji 3 Maja, wpływając tym samym na rozwój przyległych terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

Ponadto o podjęcie działań w kierunku zmiany planu wnioskował Starosta Wołomiński w zakresie przeznaczenia części działki nr. ew. 54 z terenów przeznaczonych obecnie pod przepompownię ścieków sanitarnych, oznaczonych symbolem A.1.K, na tereny usługowo - mieszkaniowe.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała zgodność przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami Studium.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.