

UCHWAŁA NR/2022
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych, ustalenia stawki tej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty w związku z kompostowaniem bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 6j ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 3e pkt 1, ust. 3f, art. 6k ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 2a pkt 1 i 2, ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 550/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 13 grudnia 2021 r. Rady Miejskiej w Radzyminie w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych, ustalenia stawki tej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty w związku z kompostowaniem bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „ 1) w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości, oraz stawki opłaty ustalonej w § 2 ust. 1.”;
- 2) § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny dla nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, w wysokości 12,00 zł za 1 m³ zużytej wody miesięcznie z danej nieruchomości.”;
- 3) § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 24,00 zł za 1 m³ zużytej wody z danej nieruchomości.”
- 4) po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:

„§ 3a. 1. Dla nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 określa się następujący sposób ustalania ilości zużytej wody na potrzeby ustalania wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

- 1) dla nieruchomości wyposażonej w urządzenie do pomiaru ilości zużytej wody (wodomierz) podstawę do ustalenia miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w danym roku kalendarzowym stanowi średnie miesięczne zużycie wody ustalone na podstawie wskazań wodomierza za okres ostatnich 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia deklaracji;

- 2) dla nieruchomości wyposażonej w urządzenie do pomiaru ilości zużytej wody (wodomierz), dla których brak jest odpowiednich danych do ustalenia średniego miesięcznego zużycia, , podstawę do ustalenia miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w danym roku kalendarzowym stanowi zużycie wody obliczone jako iloczyn liczby osób zamieszkujących na nieruchomości oraz przeciętnej miesięcznej normy zużycia wody wynoszącej 3,0 m³ na 1 osobę zamieszkujejącą na nieruchomości;
- 3) dla nieruchomości niewyposażonej w urządzenie do pomiaru ilości zużytej wody (wodomierz), nieruchomości niepodłączonej do sieci wodociągowej - podstawę do ustalenia miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w danym roku kalendarzowym stanowi zużycie wody obliczone jako iloczyn liczby osób zamieszkujących na nieruchomości oraz przeciętnej miesięcznej normy zużycia wody wynoszącej 3,0 m³ na 1 osobę zamieszkujejącą na nieruchomości.
- 4) od ustalonej zgodnie z ust. 1, 2 i 3 ilości zużycia wody odlicza się ilość wody zużytej na cele usługowe na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego w lokalu mieszkalnym.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 maja 2022 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 6k ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.) Rada gminy, w drodze uchwały dokonuje wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi spośród metod określonych w art. 6j ust. 1 oraz ustala stawkę takiej opłaty; dopuszcza się stosowanie więcej niż jednej metody ustalenia opłat na obszarze gminy.

W związku z powyższym w proponowanej uchwale został utrzymany mieszany model naliczania opłaty za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi będzie stanowiła iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości oraz ustalonej stawki opłaty. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy, miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz ustalonej stawki opłaty.

W związku z wprowadzeniem przez ustawodawcę zmian do ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1648), uchwały rady gmin, które określają sposób naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi polegających na naliczaniu stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowiący iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty ustalonej na podstawie art. 6k ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach tracą moc z dniem 31.12.2021 r. W związku z powyższym na sesji Rady Miejskiej w Radzyminie w dniu 13.12.2021 r. została podjęta uchwała zmieniająca model naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi z ilości zużytej wody na powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego.

W przedstawionej zmianie uchwały proponuje się zmianę modelu naliczania opłaty w nieruchomościach zabudowanych budynkami wielorodzinnymi i powrót do naliczania opłaty od ilości zużytej wody. Dotychczas opłata uzależniona była od powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, w przedłożonej propozycji uchwały opłata ta zależna będzie od ilości zużytej wody. Jest to kontrolowalna i wiarygodna metoda naliczania opłaty za gospodarowania odpadami. Właściciel lokalu mieszkalnego w zabudowie wielorodzinnej będzie uiszczał opłatę jako iloczyn ustalonej stawki opłaty oraz rzeczywistej ilości zużytej wody.

Ponadto w proponowanej zmianie uchwały, zgodnie z art. 6j ust. 3e pkt 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.) doprecyzowano sposób ustalania ilości zużytej wody na potrzeby ustalania wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w szczególności sposób ustalania ilości zużytej wody w przypadku braku wodomierza lub w przypadku nieruchomości, dla których brak jest odpowiednich danych dotyczących ilości zużytej wody, lub odliczania wody zużytej na określone cele. Podstawą do ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi została przeciętna norma zużycia wody wynosząca 3m³ miesięcznie na osobę przebywającą na terenie danej nieruchomości, określonej na podstawie przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, tj. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody i ilości osób zamieszkujących daną nieruchomość.

Ponadto w przedstawionej zmianie uchwały właściciele nieruchomości wielorodzinnych mogą pomniejszyć ilość zużycia wody wykorzystanej w lokalach usługowych, która jest odrębnie opomiarowana na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza.