

**Uchwała Nr/2022
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 2022 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin, zatwierdzonego Uchwałą Nr 157/X/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 18 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin, zmienionego Uchwałą Nr 427/XXX/2021 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 29 marca 2021 r., zwanego dalej „Studium”.

§2. Zmiana Studium obejmuje część tekstową oraz graficzną.

§3. Zmiana Studium dotyczy:

- 1.** Dostosowania ustalonych zasad rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii do obowiązujących przepisów prawa.
- 2.** Zmiany przeznaczenia terenów w ramach obszarów położonych:
 - 1) w Mieście i Gminie Radzymin:
 - a) w obrębach 01-03, 01-04 w Radzyminie oraz w obrębach Mokre, Zawady w Gminie Radzymin w rejonie Al. Kaczyńskiego (zał. poz. 1),
 - b) w obrębie 01-09 w Radzyminie oraz w obrębie Łąki w Gminie Radzymin w rejonie torów kolejowych (zał. poz. 2);
 - 2) w Mieście Radzymin:
 - a) w obrębach 01-02, 01-08 w rejonie ulic Weteranów i Wróblewskiego (zał. poz. 3),
 - b) w obrębie 02-01 w rejonie ulicy Nowej (zał. poz. 4);
 - 3) w Gminie Radzymin:
 - a) w obrębie Nowe Załubice w rejonie północnej granicy Gminy (zał. poz. 5),
 - b) w obrębie Emilianów w rejonie ulicy Zawadzkiej (zał. poz. 6),
 - c) w obrębie Emilianów w rejonie ulicy Wyszyńskiego (zał. poz. 7 i 8),

- d) w obrębie Emilianów w rejonie ulicy Wesołej i torów kolejowych (zał. poz. 9),
- e) w obrębie Stary Dybów w rejonie ulicy Wyszyńskiego i torów kolejowych (zał. poz. 10),
- f) w obrębie Wiktorów w rejonie ulic Kraszewskiej i Radosnej (zał. poz. 11),
- g) w obrębie Wiktorów w rejonie ulicy Gajowej (zał. poz. 12),
- h) w obrębie Rżyska przy granicy z obrębem Wiktorów (zał. poz. 13),
- i) w obrębie Ciemne w rejonie ulicy Azaliowej (zał. poz. 14),
- j) w obrębie Słupno w rejonie Al. Jana Pawła II i ulicy Ceglanej (zał. poz. 15),
- k) w obrębie Słupno w rejonie Al. Jana Pawła II i ulicy Przejściowej (zał. poz. 16),
- l) w obrębie Nadma w rejonie Al. Jana Pawła II i ulicy Pólko (zał. poz. 17),
- m) w obrębie Nowy Janków w rejonie węzła „Wołomin” trasy ekspresowej S8 (poz. zał. 18),
- n) w obrębie Nadma w rejonie ulic Mostowej i Kozłówek (poz. zał. 19),
- o) w obrębie Nadma w rejonie ulic Jaworówki i Starej (poz. zał. 20),
- p) w obrębie Nadma w rejonie ulicy Tulipanowej (poz. zał. 21).

§4. Obszary objęte zmianami, o których mowa w §3 wskazuje się na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

do Uchwały Nr/2022 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin

W dniu 13.12.2021 r. Rada Miejska w Radzyminie podjęła uchwałę w sprawie oceny aktualności studium i planów miejscowych. Wykonując ustawowy obowiązek, wynikający z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz dokonał oceny aktualności obowiązujących w gminie dokumentów planistycznych, sporządzając „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Radzymin za lata 2018 – 2021 wraz z oceną aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych oraz wieloletnim programem sporządzania planów miejscowych”.

W odniesieniu do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin, przyjętego Uchwałą Nr 157/X/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 18 czerwca 2019 r., zmienionego Uchwałą Nr 427/XXX/2021 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 29 marca 2021 r., opracowana Analiza wykazała, że określone uwarunkowania oraz wyznaczone kierunki rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy generalnie pozostają aktualne, jednocześnie wskazując zasadność punktowych zmian w Studium. W dokumencie tym wskazano ponadto na wymagane aktualizacje w zakresie m.in.: zasięgów i przeznaczenia poszczególnych terenów, ze względu na występujące zamierzenia i potrzeby inwestycyjne (głównie związane z poszerzeniem terenów produkcyjno-usługowych wzdłuż trasy S8), jak również zasięgów obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w obszarach gdzie planuje się wprowadzenie terenów budowlanych np. w obrębie Nadma.

Na podstawie sporządzonej Analizy stwierdzono także konieczność sukcesywnego przedkładania Radzie Miejskiej w Radzyminie, w dostosowaniu do aktualnych uwarunkowań i bieżących potrzeb gminy, stosownych projektów uchwał, w tym w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium.

Czynnikiem, który zdecydował o potrzebie dokonania punktowej weryfikacji obecnego dokumentu Studium, jest optymalizacja warunków dla dalszego rozwoju Gminy Radzymin. Proponowany zakres zmian obejmuje uszczegółowienie i uściślenie zapisów zawartych w obecnym dokumencie i ma na celu dostosowanie jego ustaleń do aktualnych realiów zaistniałych w okresie jego obowiązywania. Powyższe dotyczy zabezpieczenia korzystniejszych warunków dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych, związanych m.in. z działalnością gospodarczą prywatnych podmiotów, poprzez zmianę przeznaczenia wskazanych terenów, a także uporządkowania istniejącego zagospodarowania oraz racjonalizacji przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.

Celem umożliwienia uwzględnienia powyższych kwestii w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w pierwszej kolejności należy je uwzględnić w ustaleniach Studium. Chociaż studium nie ma mocy aktu powszechnie obowiązującego, nie jest aktem prawa miejscowego, to jako akt planistyczny określa politykę przestrzenną gminy i wiąże organy gminy przy sporządzaniu miejscowego planu. Z powyższego wynika, że każde odstępstwo w miejscowym planie od zasad wyznaczonych w studium prowadzące do naruszenia polityki przestrzennej określonej w tym dokumencie, winno być poprzedzone nowelizacją uchwały w sprawie studium.

Mając na uwadze powyższe, zasadna jest wskazana weryfikacja ustaleń Studium, w zakresie określonym niniejszą uchwałą.