

**UCHWAŁA NR/2022
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej położonej w Radzyminie przy ul. Wołomińskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 34 w obrębie 05-05, stanowiącej własność Gminy Radzymin.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie wystąpiło z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowej średniego napięcia, linii kablowej niskiego napięcia oraz kanalizacji światłowodowej na nieruchomości gruntowej położonej w Radzyminie przy ul. Wołomińskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 34 w obrębie 05-05, stanowiącej własność Gminy Radzymin.

Służebność ustanawia się odpłatnie na czas istnienia urządzeń infrastruktury technicznej w postaci kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowej średniego napięcia, linii kablowej niskiego napięcia oraz kanalizacji światłowodowej, ograniczając jej wykonywanie do gruntu o powierzchni 12 m² oznaczonego kolorem czerwonym na rysunku graficznym, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Określenie wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu następuje na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Ustanowienie służebności nastąpi w formie aktu notarialnego. Koszty związane z ustanowieniem niniejszej służebności ponosi przedsiębiorstwo przesyłowe.

W związku z powyższym ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości gminnej, umożliwiającej budowę i eksploatację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, należy uznać za zasadne.