

**UCHWAŁA NR/2022
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2022 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu 05-05 w Radzyminie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu 05-05 w Radzyminie.

- §2.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr/2022
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 2022 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu 05-05 w Radzyminie

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w południowo - wschodniej części obrębu 05-05 i obejmuje teren o powierzchni około 8,7 ha. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Radzymina Etap 8 – część B, przyjęty Uchwałą Nr 500/XXXVI/2021 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 27 września 2021 r.

Rejon tej części miasta podlega obecnie intensywnemu rozwojowi w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Celem opracowania nowego planu jest głównie korekta układu komunikacyjnego, wynikająca z wniosków właścicieli nieruchomości położonych w tym obszarze, w dostosowaniu do nowopowstałych podziałów geodezyjnych. Zmiana planu w tym zakresie umożliwi realizację, na tych niezagospodarowanych nadal terenach, nowych zamierzeń inwestycyjnych zgodnych z oczekiwaniami właścicieli.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzymin, przyjętym Uchwałą Nr 157/X/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 18 czerwca 2019 r., zmienionym Uchwałą Nr 427/XXX/2021 z dnia 29 marca 2021 r., tereny objęte sporządzeniem planu położone są w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem MN.U.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do opracowania planu wykazała, że przewidywane rozwiązania będą zgodne z ustaleniami Studium.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.