

**UCHWAŁA NR ...../XXXIX/2021  
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE  
z dnia 13 grudnia 2021 r.**

**w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych, ustalenia stawki tej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty w związku z kompostowaniem bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostowniku przydomowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 6j ust. 1 pkt 1, 3, art. 6k ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 2a pkt 1, 3, ust. 3 i ust. 4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w taki sposób, że:

1) w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oraz stawki opłaty ustalonej w §2 ust. 1 lub 2;

2) w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy, miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość, oraz stawki opłaty ustalonej w §2 ust. 3 lub 4.

2. Poprzez budynek mieszkalny jednorodzinny, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 rozumie się budynek, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

3. Poprzez budynek mieszkalny wielorodzinny, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 rozumie się inne budynki mieszkalne, niż budynki mieszkalne jednorodzinne.

§ 2. 1. Ustala się miesięczną stawkę za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny dla nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, w wysokości 1,20 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 2,40 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

3. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w wysokości 32,00 zł miesięcznie od osoby zamieszkującej daną nieruchomość.

4. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 64,00 zł miesięcznie od osoby zamieszkującej daną nieruchomość.

§ 3. Ustala się zwolnienie z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady, stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, w wysokości 3,00 zł miesięcznie od osoby zamieszkującej daną nieruchomość.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr 309/XXII/2020 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 1 czerwca 2020 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych, ustalenia stawki tej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty w związku z kompostowaniem bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostowniku przydomowym zmieniona uchwałą Nr 391/XXVII/2020 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 14 grudnia 2020 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## UZASADNIENIE

W związku z nowelizacją przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 r. poz. 888 z późn. zm.) zachodzi potrzeba wprowadzenia zmian do przepisów prawa miejscowego, określonych przez radę gminy w odniesieniu do zasad poboru opłaty za odbiór odpadów od mieszkańców. Rada gminy określa w drodze uchwały metodę ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych, ustala stawki opłat oraz kwotę zwolnienia w części z opłaty w związku z kompostowaniem bioodpadów w kompostowniku przydomowym w zabudowie jednorodzinnej, proporcjonalnie do zmniejszenia kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z gospodarstw domowych.

Zgodnie z art. 6k ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, Rada gminy, w drodze uchwały dokona wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi spośród metod określonych w art. 6j ust. 1 i 2 oraz ustali stawkę takiej opłaty; dopuszcza się stosowanie więcej niż jednej metody ustalenia opłat na obszarze gminy.

W związku z powyższym w proponowanej uchwale został utrzymany mieszany model naliczania opłaty za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oraz ustalonej stawki opłaty. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy, miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz ustalonej stawki opłaty.

Stawki opłat za odbiór i zagospodarowanie odpadów z zabudowy jednorodzinnej oraz zwolnienie w części z opłaty w przypadku kompostowania bioodpadów w kompostowniku przydomowym nie uległy zmianie w stosunku do poprzedniej uchwały.

W związku z wprowadzeniem przez ustawodawcę zmian do ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1648), uchwały rady gmin, które określają sposób naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi polegających na naliczaniu stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowiący iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty ustalonej na podstawie art. 6k ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach tracą moc z dniem 31.12.2021 r. W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia nowej uchwały wg. przedstawionego projektu.

W przedstawionej uchwale proponuje się zmianę modelu naliczania opłaty w nieruchomościach zabudowanych budynkami wielorodzinnymi. Dotychczas opłata uzależniona była od ilości zużytej wody, w przedłożonej propozycji uchwały opłata ta zależna będzie od ilości metrów kwadratowych powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego. Podobnie jak sposób naliczania stawki opłaty od ilości zużytej wody jest to kontrolowalna i wiarygodna metoda naliczania opłaty za gospodarowania odpadami. Właściciel lokalu mieszkalnego w zabudowie wielorodzinnej będzie uiszczal opłatę jako iloczyn ustalonej stawki opłaty oraz rzeczywistej ilości metrów powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.