

UCHWAŁA NR /2021
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie części nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osób fizycznych na rzecz Gminy Radzymin prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Nadma, gmina Radzymin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 241/1, zaznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, na potrzeby realizacji zadań własnych gminy w zakresie tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych gminy.

§ 2.

Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi ze środków budżetowych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Nadma, gmina Radzymin, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 241/1, stanowi własność osób fizycznych. Część przedmiotowej działki o obszarze około 3400 m² od roku 2017 jest przedmiotem użyczenia na rzecz Gminy Radzymin, na potrzeby publiczne społeczności lokalnej, na cele działalności kulturowo-oświatowej jako plac rekreacyjno-wypoczynkowy, utrzymywany przez jednostkę pomocniczą gminy – Sołectwo Nadma Pólko. Umowa użyczenia obowiązuje do października 2023 r. Istnieje możliwość wybudowania na ww. gruncie boiska wielofunkcyjnego z wykorzystaniem środków zewnętrznych. Warunkiem realizacji takiej inwestycji jest konieczność uzyskania dłuższego terminu prawa do dysponowania przedmiotowym terenem. Właściciele nieruchomości nie są zainteresowani przedłużeniem terminu umowy użyczenia, natomiast istnieje możliwość jej nabycia.

Przedmiotowy grunt położony jest przy drogach publicznych gminnych – ul. Rzeczej i Bazyliowej, jest na nim urządzony plac rekreacyjno-wypoczynkowy na potrzeby społeczności lokalnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 480/XLIII/2017 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 30.10.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Nadma, na terenie gminy Radzymin – część A-1c, część działki nr 141/1 objęta niniejszą uchwałą przeznaczona jest zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w część południowej i zachodniej pod poszerzenie dróg gminnych i rowy.

Gmina Radzymin nie posiada na terenie sołectwa Nadma Pólko nieruchomości, którą mogłaby przekazać do korzystania sołectwu.

Do zadań własnych Gminy należy zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej m.in. wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych - sołectw.

Z tego powodu projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości, która będzie służyła społeczności lokalnej jest zasadny.