

**UCHWAŁA NR ..... /2021  
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE  
z dnia ..... listopada 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osób fizycznych na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Słupno, gmina Radzymin, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 241/7, o powierzchni 1326 m<sup>2</sup>, na potrzeby realizacji zadań własnych gminy z zakresu ochrony przeciwpowodziowej.

**§ 2.**

Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi ze środków na zakupy inwestycyjne.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Słupno, gmina Radzymin, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 241/7, o powierzchni 1326 m<sup>2</sup>, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 562/XLVIII/2018 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Słupno – Część 1, przeznaczona jest w części pod wody powierzchniowe, śródlądowe – rowy, oznaczone symbolem D.26.WSr, a w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem D.25.MN.

Na przedmiotowym gruncie, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, w ramach działań sztabu kryzysowego został wykonany rów, stanowiący element rowu łączącego rowy na granicy Słupna i Sierakowa.

Z uwagi na to, że właściciele nieruchomości nie zgodzili się na wykupienie tylko części grunt przeznaczanego pod rów, przedmiotem nabycia będzie cała nieruchomość.

Cena nabycia prawa własności ww. działki została ustalona w drodze negocjacji z właścicielami i wynosi 265 000,00 zł.

Mając na uwadze istotne znaczenie rowu wykonanego na ww. nieruchomości, dla potrzeb ochrony przed podtopieniami i powodzią, zasadne jest jej nabycie.