

**UCHWAŁA NR ..... /2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE**  
**z dnia ..... listopada 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osób fizycznych na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Łosie, gmina Radzymin, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 343/1, o powierzchni 2800 m<sup>2</sup>, na potrzeby realizacji zadań własnych gminy w zakresie tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych gminy.

**§ 2.**

Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi ze środków budżetowych.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzimina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Łosie, gmina Radzymin, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 343/1, o powierzchni 2800 m<sup>2</sup>, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 445/XXXII/2021 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łosie, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę rekreacji indywidualnej.

Gmina Radzymin nie posiada na terenie sołectwa Łosie nieruchomości, którą mogłaby przekazać do korzystania sołectwu.

Przedmiotowy grunt położony jest przy drodze publicznej gminnej - Alei Sosnowej, w której znajduje się uzbrojenie techniczne terenu – woda i energia elektryczna. Na przedmiotowej działce zostanie zlokalizowany plac zabaw oraz urządzenia rekreacyjne dla potrzeb działalności sołectwa w zakresie zaspakajania potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców oraz integracji społeczności lokalnej.

Do zadań własnych Gminy należy zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej m.in. wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych - sołectw.

Z tego względu wniosek o nabycie nieruchomości, która będzie służyła społeczności lokalnej jest zasadny.