

**U C H W A Ł A Nr 2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Emilianów, gmina Radzymin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 171/8, o powierzchni 405 m<sup>2</sup>, będącej własnością Gminy Radzymin, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00121033/6, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Nieruchomość położona obrębie Emilianów, gmina Radzymin, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 171/8 o powierzchni 405 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Radzymin.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 235/XVIII/2019 z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obrębu Emilianów, na terenie gminy Radzymin, działka nr 171/8 położona jest w terenie przeznaczonym pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny lub zabudowę usługową.

Działka ma szerokość 12 m i długość 34 m, położona jest pomiędzy działkami inwestycyjnymi.

Stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka ewidencyjna nr 171/8, z uwagi na swój kształt i powierzchnię, nie może zostać prawidłowo zagospodarowana zgodnie z jej przeznaczeniem, natomiast może poprawić zagospodarowanie nieruchomości przyległej.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży ww. działki Gminy Radzymin w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.