

U C H W A Ł A Nr 2021
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości położonej w Radzyminie w obrębie 04-02, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 87/7, zaznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, będącej własnością Gminy Radzymin, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00029095/3, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość położona w Radzyminie w obrębie 04-02, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 87/7 stanowi własność Gminy Radzymin.

Właściciele nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 80/2 wystąpili do Burmistrza Radzmina z wnioskiem o sprzedaż w drodze bezprzetargowej części działki nr 87/7, na polepszenie warunków zagospodarowania ich nieruchomości. Wnioskiem objęty jest grunt, na którym znajduje się część budynku garażowego i ogrodzenie. Wnioskodawcy w 2003 r. nabyli swoją nieruchomość i nie mieli wiedzy o tym, że część zabudowań i grunt, z którego korzystają znajduje się na działce sąsiedniej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie Nr 389/XXXIV/2014 z dnia 202.04.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzymin Etap 2-A, część działki nr 87/7, proponowana do sprzedaży przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka ewidencyjna nr 87/7, z uwagi na swój kształt, w części północnej, nie może zostać prawidłowo zagospodarowana, a część gruntu objętego wnioskiem (około 27 m²) może poprawić zagospodarowanie działki sąsiedniej.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży części nieruchomości Gminy Radzymin w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.