

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr/2021
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno - wschodniej części Radzymina oraz części obrębów Mokre i Zawady.

Obszar objęty sporządzeniem planu, o powierzchni około 482 ha, położony jest w centralnej części Gminy Radzymin i obejmuje swoim zasięgiem obręby 01-04, 01-05, 01-06, części obrębów 01-07, 01-03 oraz obrębów Mokre i Zawady.

Na terenach objętych uchwałą obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które nie uwzględniają obecnych potrzeb mieszkańców i uwarunkowań terenów, przez co uniemożliwiają ich rozwój.

Podstawą do opracowania planu jest obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin, przyjęte Uchwałą Nr 157/X/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 18 czerwca 2019 r., zmienione Uchwałą Nr 427/XXX/2021 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 29 marca 2021 r., odpowiadające na zmieniające się potrzeby funkcjonalno - przestrzenne gminy.

Podjęcie uchwały jest ściśle związane z potrzebą korekty układu drogowego wskazanego w obowiązujących planach miejscowych i dostosowania go do realizacji inwestycji drogowej Alei Lecha Kaczyńskiego tj. zadania pn.: *Rozbudowa drogi gminnej nr 431503W (ul. Przemysłowej) na odcinku od drogi powiatowej nr 4303W (ul. Weteranów) do drogi powiatowej nr 4305W (ul. Mokrej) w Radzyminie, w tym obejmującej budowę skrzyżowań z drogami powiatowymi: nr 4303W (ul. Weteranów), nr 4302W (ul. Wróblewskiego) i 4305W (ul. Mokra), z drogami gminnymi: nr 431521W (ul. Witosa), nr 431503W (ul. Przemysłowa) i nr 430780W (ul. Leśna), oraz przebudowę dróg gminnych nr 431521W (ul. Witosa), nr 430780W (ul. Leśna) i ul. Księżycowa, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Projekt drogi północnej łączącej ulicę Wyszyńskiego z ulicą Przemysłową w Radzyminie, Zawadach, Mokrem".*

Rozbudowywany układ drogowy umożliwi odciążenie ruchu drogowego w miejscowości Radzymin, zapewniając bezpieczną obsługę przylegających terenów. Podniesie to jednocześnie standard obsługi komunikacyjnej związanej z istniejącą oraz planowaną zabudową mieszkaniową i usługową, wpływając tym samym na rozwój przyległych terenów.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym do uchwały pozwoli więc na bardziej racjonalne wykorzystanie terenów, zgodnie z aktualną polityką przestrzenną gminy. Realizacja podyktowania jest ponadto interesem społeczności lokalnej i przyczyni się do rozwoju gminy wpływając na atrakcyjność obszarów położonych w sąsiedztwie realizowanej inwestycji drogowej - Alei Lecha Kaczyńskiego.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.