

**UCHWAŁA NR /XXXVII/2021  
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE  
z dnia 18 października 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Łosie przy ulicy Radzymińskiej 110, gmina Radzymin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 917/3 o powierzchni 0,0476 ha, na której usytuowany jest budynek handlowo-usługowy, stanowiącej własność Gminy Radzymin, ujawnionej w księdze wieczystej nr WA1W/00031854/9, oznaczonej kolorem czerwonym w granicach A-B-C-D na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o kontynuację dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Łosiu przy ulicy Radzyńskiej 110, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 917/3 w obrębie Łosie, o powierzchni 0,0476 ha, na której usytuowany jest budynek handlowo-usługowy, będący przedmiotem umowy dzierżawy, który przeznaczony jest na działalność handlową t. j. sklep spożywczo – przemysłowy. Pan Marek Gajewski jako jedyny wystąpił z wnioskiem o dzierżawę w/w gruntu.

Przedmiotowy teren jest administrowany przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Radzyminie. Wnioskodawca dzierżawi go od 31 lipca 2003 roku. Dzierżawca nie zalegał z opłatami z tytułu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat, należy uznać za zasadne. Pozwoli na funkcjonowanie lokalnego przedsiębiorcy, umożliwi mieszkańcom gminy zaopatrywanie się w artykuły spożywczo - przemysłowe oraz da możliwość na uzyskanie przychodów gminie.