

**UCHWAŁA NR ...../XXXVI/2021  
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE  
z dnia 27 września 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Radzyminie, obręb 05-05, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 33/9, o powierzchni 1817 m<sup>2</sup>, na potrzeby realizacji zadań własnych gminy w zakresie dróg gminnych.

**§ 2.**

Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi ze środków na zakupy inwestycyjne.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa położona w Radzyminie obręb 05-05, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 33/9 o powierzchni 1817 m<sup>2</sup>, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 383/XXVII/2020 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 14.12.2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzimina Etap 8 – część A, przeznaczona jest pod drogi wewnętrzne, oznaczona symbolem 1KDW.

Obecnie Gmina Radzymin dzierżawi przedmiotowy grunt.

Ww. grunt będzie spełniał funkcje szlaku komunikacyjnego służącego do obsługi komunikacyjnej nieruchomości przy niej położonych, tj. znajdującego się na działce ewid. nr 34 obr. 05-05 stadionu sportowego oraz działki ewid. 33/10 na której powstanie obiekt handlowy.

Na przedmiotowej działce zostanie wybudowana droga wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, odwodnieniem, oświetleniem, miejscami parkingowymi i zielenią. Droga zostanie wybudowana przez inwestora, na podstawie zawartego porozumienia.

Cena nabycia prawa własności przedmiotowego gruntu zostanie ustalona w drodze negocjacji z współwłaścicielami.

Mając na uwadze przeznaczenie gruntu, zasadne jest jego nabycie.