

**UCHWAŁA NR /2021
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Radzymin, położonej w Radzyminie przy ulicy Wróblewskiego i ulicy Przemysłowej, w obrębie 01-07, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5/5 o powierzchni 8218 m², uregulowanej w księdze wieczystej WA1W/00024808/0, na cele usługowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr 572/XLIX/2018 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 5/5 obręb 01-07, położoną w Radzyminie przy ul. Wróblewskiego i ulicy Przemysłowej, o powierzchni 8218 m², stanowi własność Gminy Radzymin, jest to teren po zrekultywowanym wysypisku odpadów komunalnych. Wysypisko powstało w 1960 r., zostało zamknięte i zrekultywowane w 1993 r. Grunt jest niezabudowany, porośnięty samosiewkami, teren podniesiony od 2 do 4 m wyżej od działek sąsiednich, otoczony dookoła skarpą, na obrzeżach działki znajduje się rów opaskowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Radzymin Etap 5, zatwierdzonym Uchwałą Nr 474/XLI/2014 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 9 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 11256) przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod obiekty produkcji, składy, magazyny i usługi o różnych funkcjach, z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkań wyłącznie związanych z funkcją podstawową, oznaczonym symbolem J.1.P/U.