

**Uchwała Nr/XXXVI/2021
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 27 września 2021 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Nadma wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Nadma wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia.
- §2.** Granice obszaru objętego projektem planu, przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Nadma wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w północnej części obrębu Nadma i obejmuje teren o powierzchni około 28,5 ha. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Nadma, na terenie gminy Radzymin – część A-1c”, przyjęty Uchwałą Nr 480/XLIII/2017 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 30.10.2017 r. Na rysunku ww. miejscowego planu błędnie został wskazany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN700, co wiąże się również z błędnie wyznaczonymi liniami zabudowy. Plan ten wyznacza od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 nieprzekraczalne linie zabudowy: - w odległości 15 m dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży, - w odległości 25 m dla budynków mieszkalnych oraz w odległości 50 m dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego. Ze względu na powyższe, podstawowym celem opracowania nowego planu miejscowego jest korekta przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia, z jednoczesnym ustaleniem prawidłowych ograniczeń w lokalizacji zabudowy w jego strefie kontrolowanej, przy uzyskaniu w tym zakresie stosownych uzgodnień.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin, przyjętym Uchwałą Nr 157/X/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 18 czerwca 2019 r., zmienionym Uchwałą Nr 427/XXX/2021 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 29 marca 2021 r., tereny objęte sporządzeniem planu położone są w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN oraz w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem MN.U i częściowo w obszarach lasów oznaczonych symbolem ZL.

Przewidywane rozwiązania planistyczne są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.