

**Uchwała Nr/XXXVI/2021
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 27 września 2021 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów 02-03 i 03-02 w Radzyminie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów 02-03 i 03-02 w Radzyminie.

- §2.** Granice obszaru objętego projektem planu w częściach A, B, C przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów 02-03 i 03-02 w Radzyminie.

Obszar objęty opracowaniem planu, o powierzchni około 8 ha, obejmuje tereny oznaczone w załączniku graficznym do uchwały: literą A – położone w obrębie 03-02 oraz literami B i C - położone w obrębie 02-03. Na powyższych terenach, zlokalizowanych w rejonie ulicy Nowej oraz ulicy Sybiraków, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Radzimina Etap 4A, przyjęty Uchwałą Nr 349/XXV/2020 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 28 września 2020 r.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzymin, przyjętym Uchwałą Nr 157/X/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 18 czerwca 2019 r., zmienionym Uchwałą Nr 427/XXX/2021 z dnia 29 marca 2021 r., wskazana na załączniku graficznym część A położona jest w obszarach zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze centrotwórczym, oznaczonym symbolem MU. Natomiast części B i C położone są w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem MN.U.

Celem opracowania nowego planu w granicach części A i C jest korekta układu komunikacyjnego, wynikająca z wniosków właścicieli nieruchomości, położonych w tych obszarach. W części B natomiast przewiduje się zmianę przeznaczenia terenu, celem umożliwienia rozwoju prowadzonej przez właściciela na działce o nr ew. 27 działalności gospodarczej, związanej z ogrodnictwem, przy określonych parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Usankcjonowanie przewidywanych rozwiązań w zapisach prawa miejscowego, stanowić będzie podstawę do realizacji, planowanych na tych terenach przez właścicieli gruntów, nowych zamierzeń inwestycyjnych.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do opracowania planu wykazała, że przewidywane rozwiązania będą zgodne z ustaleniami Studium.

Z uwagi na powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.