

**Uchwała Nr/XXXVI/2021
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 27 września 2021 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Łąki i Cegielnia oraz części obrębów 01-09 i 02-01 w Radzyminie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Łąki i Cegielnia oraz części obrębów 01-09 i 02-01 w Radzyminie.
- §2.** Granice obszaru objętego projektem planu, przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Łąki i Cegielnia oraz części obrębów 01-09 i 02-01 w Radzyminie.

Obszar objęty sporządzeniem planu, o powierzchni około 140 ha, położony jest wzdłuż torów kolejowych przy zachodniej granicy gminy Radzymin, oddzielony dużym kompleksem leśnym od wykształconej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta. Na ww. terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radzymin, przyjęty Uchwałą Nr 430/LI/98 z dnia 19 czerwca 1998 r., wyznaczający w większości przeznaczenie na tereny rolne stanowiące łąki i pastwiska oraz częściowo tereny lasów.

Podstawą do opracowania planu jest obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin, przyjęte Uchwałą Nr 157/X/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 18 czerwca 2019 r., zmienione Uchwałą Nr 427/XXX/2021 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 29 marca 2021 r., odpowiadające na zmieniające się potrzeby funkcjonalno-przestrzenne gminy. W granicach opracowania planu Studium wskazuje obszar farm fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW - oznaczony symbolem EF i teren nowego cmentarza - oznaczony symbolem ZC oraz częściowo obszary rolnicze o symbolu R i leśne o symbolu ZL. Przewidywane rozwiązania planistyczne są zgodne ze wskazanymi w Studium kierunkami rozwoju o powyżej wymienionych zasadach zagospodarowania.

Wprowadzenie w nowym planie przeznaczenia terenu na farmy fotowoltaiczne umożliwi rozwój produkcji energii z odnawialnych źródeł, natomiast wyznaczenie obszaru cmentarza da możliwość stworzenia nowego miejsca pochówku osób zmarłych celem zaspokojenia niezbędnych w tym zakresie potrzeb mieszkańców gminy Radzymin.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym do uchwały, pozwoli więc na bardziej racjonalne wykorzystanie terenu, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.