

**UCHWAŁA NR           /XXXV/2021  
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE  
z dnia 30 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, części nieruchomości gruntowej położonej w Radzyminie przy ulicy Ogrodowej (targowisko miejskie), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 69/2 w obrębie 05-01, o powierzchni 600 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Radzymin, ujawnionej w księdze wieczystej nr WA1W/00031854/9, oznaczonej kolorem czerwonym w granicach A-B-C-D-A na mapie sporządzonej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzimina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o kontynuację dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Radzyminie przy ul. Ogrodowej, stanowiącej części działki ewidencyjnej nr 69/2 w obrębie 05-01, o powierzchni 600 m<sup>2</sup>, przeznaczonej na działalność usługową t. j. plac manewrowy do szkolenia kursantów z zajęć praktycznych. Plac na targowisku miejskim wykorzystywany jest przez dzierżawcę w dni wolne od handlu i stanowi dodatkowy dochód. Firma „Mariusz Kaczmarek Ośrodek Szkolenia Kierowców CLASSIC” jako jedyna wystąpiła z wnioskiem o dzierżawę w/w gruntu.

Przedmiotowy teren jest administrowany przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Radzyminie. Wnioskodawca dzierżawi go od 1.09.2018 roku. Dzierżawca nie zalegał z opłatami z tytułu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat, należy uznać za zasadne. Pozwoli na funkcjonowanie lokalnego przedsiębiorcy, umożliwi doskonalenie mieszkańców gminy w zakresie umiejętności jazdy oraz da możliwość na uzyskanie przychodów, które przeznaczone będą na naprawy infrastruktury targowiska.