

**UCHWAŁA NR ...../2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nadma przy ul. Starej, gmina Radzymin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 802/1, o powierzchni 220 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Radzymin, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00101012/7, oznaczonej kolorem czerwonym w granicach A-B-C-D-E-A na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na działalność handlową.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości gminnej położonej w Nadmie przy ul. Starej, stanowiącej część działki ewid. nr 802/1 o powierzchni 400 m<sup>2</sup>, wystąpił z wnioskiem o dzierżawę dalszej części tej działki o powierzchni około 200m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na parking dla klientów sklepu.

Obowiązująca umowa dzierżawy części ww. działki została zawarta w dniu 1 kwietnia 2019 r. na okres 6 lat.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami uchwała rady gminy jest wymagana, gdy zawarcie dzierżawy następuje na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Rada może wyrazić zgodę również na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Dzierżawca opłaca czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Z uwagi na powyższe wydzierżawienie wnioskowanej części nieruchomości, na rzecz obecnego dzierżawcy gruntu przyległego, do czasu obowiązywania dotychczasowej umowy dzierżawy tj. do dnia 1 kwietnia 2025 r. bez obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia, należy uznać za zasadne.