

**UCHWAŁA NR /2021
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia maja 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w mieście Radzymin, obręb 01-03, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 12/3, o powierzchni 666 m².

§ 2.

Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi ze środków na zakupy inwestycyjne.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie
nieruchomości**

Na podstawie decyzji Starosty Wołomińskiego Nr 8pz/2019 z dnia 7 marca 2019 r. znak WAB.6740.14.60.2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej część działki ewidencyjnej nr 12 obręb 01-03 w Radzyminie przy ul. Leśnej, przeszła na własność Gminy Radzymin.

Po wydzielaniu gruntu pod drogę powstała działka ewidencyjna nr 12/3 o powierzchni 666 m².

Właściciele ww. działki złożyli wniosek o jej wykupienie przez Gminę, gdyż jej kształt – trójkąt o podstawie 65 m i wysokości 20 m nie pozwala na jej prawidłowe wykorzystanie na dotychczasowe cele. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 474/XLI/2014 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 9 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzymina Etap 5, położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na terenach dróg publicznych (poszerzenie ul. Leśnej). Dwa boki działki przylegają do dróg publicznych i po odliczeniu gruntu przeznaczonego pod poszerzenie drogi publicznej oraz uwzględnieniu 5 m linii zabudowy od strony dróg, do wykorzystania na cele mieszkaniowe pozostaje grunt w kształcie trójkąta o powierzchni około 80 m².

Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.), jeżeli pod inwestycję drogową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Cena nabycia prawa własności przedmiotowego gruntu została ustalona w drodze negocjacji z właścicielami i wynosi 87 000,00 zł.