

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2021 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łosie na terenie Gminy Radzymin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr 50/V/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 11 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łosie na terenie Gminy Radzymin, załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzimina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały

zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łosie na terenie Gminy Radzymin

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łosie na terenie Gminy Radzymin, wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 28 października 2020 r. do 18 listopada 2020 r. r. Każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu, mógł wnieść uwagi do dnia 2 grudnia 2020 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły uwagi, m. in. wyrażające brak akceptacji zaproponowanych rozwiązań dotyczących wprowadzenia terenów czynnych przyrodniczo na części działek zlokalizowanych we wschodniej części obrębu Łosie – co stanowiło zmianę w stosunku do obecnie obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej. Po okresie wyłożenia do publicznego wglądu, mieszkańcy skierowali także pisma do Burmistrza Radzyna oraz Rady Miejskiej w Radzynie z prośbą o pozostawienie dla ich działek obecnie obowiązującego planu uważając, że jego ustalenia są dla nich korzystniejsze i nie wymagają zmiany w ramach obecnie procedowanego projektu planu.

Mając na uwadze sprzeczny społeczny w zakresie wprowadzenia terenów czynnych przyrodniczo, jako kompromis pomiędzy interesem mieszkańców a interesem gminy, w tym w zakresie ochrony terenów zielonych, lasów i zadrzewień, proponuje się wyłączenie części terenu, zgodnie ze wskazanymi granicami obszaru objętego projektem planu w załączniku nr 1 do uchwały. Powyższe umożliwi pozostawienie na przedmiotowym terenie dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych, zawartych w Uchwale Nr 34/V/2015 Rady Miejskiej w Radzynie z dnia 2 marca 2015 r. t.j. przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z treścią złożonych uwag.

Jak wynika z powyższego, dalsze prowadzenie procedury w granicach administracyjnych całego obrębu Łosie, wskazanych w Uchwale Nr 50/V/2019 z dnia 11 marca 2019 r., nie leży w interesie publicznym, dlatego też skorygowano granice obszaru objętego projektem planu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, który będzie mógł być skierowany do uchwalenia na kolejnej sesji Rady Miejskiej.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.