

**UCHWAŁA NR/ XXX /2021
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 29 marca 2021 r.**

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Radzymin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr 303/XXII/2020 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 1 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin, Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin, przyjętego Uchwałą Nr 157/X/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 18 czerwca 2019 r.

§2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – tekst zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek zmiany Studium w skali 1:10 000 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, składający się z części A i B;
- 3) załącznik nr 3 – rysunek zmiany Studium w skali 1:10 000 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, składający się z części A i B;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium;
- 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne tworzone dla zmiany Studium.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

**do uchwały Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Radzymin**

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzymin zostało przyjęte Uchwałą Nr 157/X/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 18 czerwca 2019 r.

Rada Miejska w Radzyminie Uchwałą Nr 303/XXII/2020 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 1 czerwca 2020 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzymin.

Ze względu na krótki okres czasu, jaki upłynął od przyjęcia obowiązującego Studium a podjęciem uchwały inicjującej procedurę, należy uznać, że dokument ten pozostaje nadal aktualny. Nie zmieniły się w sposób istotny uwarunkowania prawne, jak również nie nastąpiły wyraźne zmiany w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów, które miałyby wpływ na zawartość merytoryczną dokumentu. Czynnikiem, który zadecydował o potrzebie dokonania punktowej weryfikacji obecnego dokumentu, jest optymalizacja warunków dla dalszego rozwoju gminy Radzymin.

Powyższe dotyczy zabezpieczenia korzystniejszych warunków dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych, związanych z działalnością gospodarczą prywatnych podmiotów oraz zagospodarowania mieniem komunalnym, poprzez uściślenie parametrów zagospodarowania i zmianę przeznaczenia wskazanych terenów, a także umożliwienia rozwoju produkcji energii z odnawialnych źródeł z wykorzystaniem urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW poprzez określenie zasad ich rozmieszczenia.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118 z 2004 r., poz. 1233) obecna edycja zmiany studium przedstawiona jest w formie jednolitego tekstu i rysunku.

Dodatkową zmianą w stosunku do obecnie obowiązującego dokumentu, zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, są obowiązkowo sporządzane dane przestrzenne, które stanowią załącznik nr 5 do niniejszej uchwały. Przedmiotowe dane obejmują: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część

graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

Wobec spełnienia wymogów wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wymienionej na wstępie uchwały Rady Miejskiej w Radzyminie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin, wnioskuję się o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.