

**UCHWAŁA NR XXX/2021
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 29 marca 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę zabudowanej nieruchomości położonej w Radzyminie w obrębie 01-01 przy ul. Pagórkowej, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 29/1 i 29/2 o łącznej powierzchni 0,2660 ha, uregulowanej w księdze wieczystej WA1W/00002743/6, stanowiącej własność Gminy Radzymin, na nieruchomość położoną w obrębie Łosie w gminie Radzymin, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 129/4 o powierzchni 0,1100 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2.

Zamiana nieruchomości dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzimina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem zamiany jest nieruchomości położona w Radzyminie obręb 01-01, przy ul. Pagórkowej, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 29/1 i 29/2 o łącznej powierzchni 0,2660 ha, stanowiąca własność Gminy Radzymin, na nieruchomości położoną w obrębie Łosie w gminie Radzymin, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 129/4 o powierzchni 0,1100 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona w Radzyminie przeznaczona jest pod zabudowę letniskową na terenach leśnych i zabudowę jednorodziną wolnostojącą na terenach leśnych (UTL2\MN4). Na nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze. Zabudowania są przeznaczone do rozbiórki.

Nieruchomość położona w obrębie Łosie zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach zadrzewionych (2MNL) a w części w terenach lasów (12ZL). Stosownie do projektu nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łosie, przez przedmiotową działkę projektowana jest droga publiczna.

Artykuł 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetrgowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 pkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość równa jest różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wartość nieruchomości położonej w Radzyminie przy ul. Pagórkowej została ustalona na kwotę 345 800 zł, a wartość nieruchomości położonej w obrębie Łosie została ustalona na kwotę 85 350 zł. Wobec tego na rzecz Gminy Radzymin zostanie wniesiona dopłata w wysokości różnicy wartości zamienianych nieruchomości w kwocie 260 450 zł.