

**Uchwała Nr/ XXIX/2021
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 1 marca 2021 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Nadma w rejonie ulicy Kozia Góra, na terenie Gminy Radzymin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Nadma w rejonie ulicy Kozia Góra, na terenie Gminy Radzymin.
- §2.** Granice obszaru objętego projektem planu, przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Nadma w rejonie ulicy Kozia Góra, na terenie Gminy Radzymin

Obszar objęty opracowaniem planu, o powierzchni około 5,5 ha, położony jest w północnej części obrębu Nadma, przy drodze gminnej ul. Kozia Góra. Na terenie objętym uchwałą obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radzymin z 1998 r. (Uchwała Nr 430/LI/98), który nie spełnia aktualnych przepisów prawa w zakresie wymaganych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także nie uwzględnia obecnych uwarunkowań terenu i potrzeb mieszkańców, przez co uniemożliwia rozwój tego obszaru. Obecny plan wskazuje na przedmiotowym terenie lasy.

Uchwalone w dniu 18 czerwca 2019 r. nowe Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzymin odpowiada na zmieniające się potrzeby funkcjonalno-przestrzenne gminy, umożliwiając zagospodarowanie terenów zgodnie z jej tendencjami rozwoju, dając podstawę do sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium tereny objęte uchwałą położone są w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem MN.U oraz częściowo w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN.

Z uwagi na położenie i sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej, planuje się przeznaczenie większości obszaru pod zabudowę mieszkaniową, dając możliwość zagospodarowania terenu zgodnie z oczekiwaniami właścicieli nieruchomości, przy jednoczesnym zachowaniu optymalnych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy. Przewidywane rozwiązania planistyczne są więc zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.