

**Uchwała Nr ...../XXIX/2021**  
**Rady Miejskiej w Radzyminie**  
**z dnia 1 marca 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Nadma w rejonie ulic Mostowej i Kozłówek, na terenie Gminy Radzymin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Nadma w rejonie ulic Mostowej i Kozłówek, na terenie Gminy Radzymin.
  
- §2.** Granice obszaru objętego projektem planu, przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
  
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.
  
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Nadma w rejonie ulic Mostowej i Kozłówek, na terenie Gminy Radzymin**

Obszar objęty opracowaniem planu, o powierzchni około 50 ha, położony jest we wschodniej części obrębu Nadma w rejonie węzła drogowego - drogi ekspresowej S8, wzdłuż ulic Kozłówek i Mostowej, ograniczony od południa rzeką Czarną.

Północno-wschodni fragment obszaru objętego planem znajduje się w granicach obowiązywania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Nadma, na terenie gminy Radzymin- część A-1c (Uchwała nr 480/XLIII/2017), który wskazuje tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Na pozostałym przeważającym terenie objętym uchwałą obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radzymin z 1998 r. (Uchwała Nr 430/LI/98), który nie spełnia aktualnych przepisów prawa w zakresie wymaganych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także nie uwzględnia obecnych uwarunkowań terenu i potrzeb społecznych, przez co uniemożliwia rozwój tego obszaru. Obecny plan wskazuje na przedmiotowym obszarze w większości tereny rolnicze oraz częściowo tereny zabudowy jednorodzinnej o charakterze wiejskim.

Uchwalone w dniu 18 czerwca 2019 r. nowe Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzymin odpowiada na zmieniające się potrzeby funkcjonalno-przestrzenne gminy, umożliwiając zagospodarowanie terenów zgodnie z jej tendencjami rozwoju, dając podstawę do sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium tereny objęte uchwałą położone są w obszarach aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług) oznaczonych symbolem P.U oraz w obszarach rolniczych, oznaczonych symbolem R. Jednocześnie obecnie procedowana zmiana Studium powiększa obszary aktywności gospodarczej w kierunku zachodnim do ulicy Mostowej.

Z uwagi na dobrze skomunikowany obszar położony w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej S8 oraz ulic Mostowej i Kozłówek, planuje się przeznaczenie większości terenów pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny oraz zabudowę usługową, dając szersze możliwości inwestycyjne, przy optymalnym wykorzystaniu potencjału terenu o określonych parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy.

Przewidywane rozwiązania planistyczne są więc zgodne z ustaleniami Studium i jego zmianą.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem do uchwały, pozwoli na bardziej intensywne wykorzystanie terenu poprzez lokalizację większych przedsięwzięć, zgodnie z polityką proinwestycyjną gminy, zwiększając konkurencyjność gminy Radzymin i w konsekwencji wpływając na poprawę jej sytuacji ekonomicznej.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.