

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO RADZYMINA ETAP 8 – CZĘŚĆ A**

Rada Miejska w Radzyminie przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzymina Etap 8 – część A, nieuwzględnionych przez Burmistrza.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	21.10.2020 r.	[...]*	<p>1.1 Ustalenie jako ogólnodostępnych wyznaczonych na rysunku planu „głównych ciągów pieszych” wraz ze wskazaniem minimalnej szerokości ciągu 3 m, a także określeniem dopuszczenia ruchu rowerowego w ich obrębie. Alternatywnie przekształcenie ich w nowe tereny – publiczne ciągi piesze KP (z dopuszczeniem ruchu rowerowego) o szerokości min. 3 m.</p> <p>1.2 Wyznaczenie ogólnodostępnego ciągu pieszego (z dopuszczeniem ruchu rowerowego) łączącego ul. Słowackiego i ul. Tuwima, np. od strony wschodniej ul. Słowackiego 11.</p>	obszar objęty planem	-		X			<p>1.1 Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczony na rysunku planu „główny ciąg pieszy” został wyznaczony w ramach terenów publicznie dostępnych (głównie zieleni urządzonej - parkowej). Zastosowane rozwiązania w wystarczający sposób zaspokajają potrzebę wskazania ciągów pieszych nie stanowiąc jednocześnie ograniczenia dla przyszłych inwestorów.</p> <p>1.2 Uwaga nieuwzględniona Ze względu na istniejące warunki brak możliwości wyznaczenia ciągu pieszego od ul. Słowackiego do ul. Tuwima. Istniejąca parcelacja działek wzdłuż ul. Tuwima uniemożliwia bezkolizyjne poprowadzenie postulowanego ciągu. Po wschodniej stronie ul. Słowackiego 11 (IUO)</p>

									teren jest w pełni zagospodarowany i nie ma możliwości poprowadzenia ciągu.
		<p>1.3 W §9 pkt 11 – zmiana i dodanie minimalnych limitów miejsc postojowych dla rowerów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabud. mieszkaniowej wielorodzinnej – równa liczbie miejsc dla samochodów, - dla zabud. jednorodzinnej – nie ustala się - dla zabud. usługowej – 2 razy więcej niż liczba miejsc dla samochodów (ewentualnie modyfikacja tej propozycji z innym – lecz nie niższym – ustaleniem miejsc dla rowerów). 		<p>1.3 Zgodnie z §9 pkt 11 „<i>dla obiektów usługowych obowiązuje wyznaczenie miejsca dla postoju rowerów w ilości minimum 5% miejsc wyliczonych dla samochodów osobowych.</i>”</p>				X	<p><u>1.3 Uwaga nieuwzględniona</u> dla obszaru planu obejmującego część A (zgodnie z podziałem przyjętym uchwałą Nr 368/XXVI/2020 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 9 listopada 2020 r.), ze względu na stopień zagospodarowania terenu oraz zaawansowania procesów inwestycyjnych.</p>
		<p>1.4 W §13 pkt 4 dopisanie „oraz możliwości ich przekształcenia w drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne lub publiczne ciągi piesze za zgodą właścicieli”.</p>		<p>1.4 Zgodnie z §13 pkt 4 „<i>dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz przepisami odrębnymi o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 8,0 m;</i>”</p>				X	<p><u>1.4 Uwaga nieuwzględniona</u> ze względów formalnych. Klasy dróg publicznych są jednoznacznie wskazywane na rysunku oraz w tekście planu. Ze względów formalnych ustalenia planu, również dotyczące dróg i ciągów publicznych nie mogą być warunkowane dodatkowymi zgodami.</p>
		<p>1.5 W §9 pkt 8 lit. d, f, g – ustalenie liczby miejsc postojowych dla samochodów w odniesieniu do powierzchni całkowitej, a nie w odniesieniu do liczby zatrudnionych, z powodu utrudnionej weryfikacji obecnego wskaźnika oraz możliwości celowego zaniżania danych</p>		<p>1.5 Wskaźniki ustalone w §9 pkt 8 lit. d, f, g odniesiono do liczby osób zatrudnionych.</p>				X	<p><u>1.5 Uwaga nieuwzględniona</u> ze względów formalnych. Odniesienie miejsc parkingowych do liczby zatrudnionych osób wynika z potrzeby zachowania zgodności planu miejscowego z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>

										przestrzennego Gminy Radzymin. Plan nie może naruszać ustaleń Studium.
2	21.10.2020 r.	[...]*	<p>2.1 W §17 pkt 1 – zmniejszenie współczynnika lub wyłączenie terenu 1MW/U z opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu z uwagi na niekorzystne zmiany w projekcie planu ograniczające możliwość rozporządzenia działką – wyznaczona strefa zieleni, zmniejszenie wysokości zabudowy na części działki, zwiększenie współczynnika miejsc parkingowych.</p>	Teren 1MW/U	<p>2.1 Zgodnie z §17 pkt 1: „<i>na terenach oznaczonych symbolami: MW, MW/U, MNi, MN, MN/U – 30%</i>”.</p>					<p>2.1 Uwaga nieuwzględniona. Teren 1MW/U posiada zindywidualizowane wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym dotyczące miejsc parkingowych, uwzględniające występujące uwarunkowania i bardzo korzystne na tle wszystkich terenów MW/U wskazanych w projekcie planu. Brak jest podstaw dla wyłączenia terenu 1MW/U z opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.</p>
			<p>2.2 W §9 pkt 8 lit. a – zmniejszenie minimalnego wskaźnika miejsc parkingowych z 1,5 do 1,3 zgodnie z obowiązującym planem.</p>		<p>2.2 Zgodnie z §9 pkt 8 lit. a: „<i>dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsce garażowe</i>”.</p>				<p>2.2 Uwaga nieuwzględniona dla obszaru planu obejmującego część A (zgodnie z podziałem przyjętym uchwałą Nr 368/XXVI/2020 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 9 listopada 2020 r.), ze względu na konieczność zachowania zgodności miejscowego planu z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin. Plan nie może naruszać ustaleń Studium.</p>	

* zanonimizowane dane osobowe