

**UCHWAŁA NR /2020
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia listopad 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Radzyminie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Cegielnia w gminie Radzymin, stanowiących działki ewidencyjne nr 330/6, 331/209, 331/220, 331/221, 331/223 o łącznej powierzchni 4740 m², oznaczonych na załączniku graficznym, na potrzeby realizacji zadań własnych gminy w zakresie dróg gminnych.

§ 2.

Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi ze środków na zakupy inwestycyjne.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kamil Pryjs
Kamil Pryjs
advokat

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Krzysztof Dobrzyński

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Nieruchomości gruntowe położone w obrębie Cegielnia w gminie Radzymin, stanowiące działki ewidencyjne nr 330/6, 331/209, 331/220, 331/221, 331/223, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr 561/XLVIII/2018 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Cegielnia, na terenie gminy Radzymin – część „A-1”, przeznaczone są pod drogi publiczne dojazdowe, oznaczone symbolem 1.KDD.

Przedmiotowe grunty stanowią układ komunikacyjny do obsługi terenów przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową. Tereny te są już częściowo zainwestowane.

W 2019 r. właściciele przedmiotowych nieruchomości wystąpili z wnioskiem o ich nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Radzymin, po warunkiem, że Gmina we własnym zakresie wybuduje infrastrukturę techniczną w postaci sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, zgodnie z wykonanymi przez nich projektami, niezbędną do uruchomienia inwestycji na działkach przyległych do dróg.

Pomiędzy Gminą a właścicielami nieruchomości zostało zawarte porozumienie, zgodnie z którym Gmina zobowiązała się do wykupienia gruntu przeznaczonego pod drogę za cenę 350 000 zł, pod warunkiem wybudowania przez właścicieli ww. infrastruktury.

W październiku właściciele gruntu złożyli dokumenty potwierdzające zakończenie budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowo-drenażowej odwadniającej drogi terenu przemysłowego. Przybliżona wartość wykonanego uzbrojenia to około 1,2 mln zł.

Wobec powyższego zasadnym jest odpłatne nabycie ww. gruntu pod drogi publiczne.

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Krzysztof Dobrzyniecki

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia.....

