

**UCHWAŁA NR/2020
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia listopad 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu wymienionych poniżej nieruchomości, stanowiących własność Gminy Radzymin:

1. nieruchomości niezabudowanej położonej w Radzyminie przy ul. Pagórkowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 29/1 w obrębie 01-01 o powierzchni 1319 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00002743/6;
2. nieruchomości zabudowanej położonej w Radzyminie przy ul. Pagórkowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 29/2 w obrębie 01-01 o powierzchni 1341 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00002743/6;
3. nieruchomości niezabudowanej położonej w Radzyminie przy ul. Batalionów Chłopskich, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 8 w obrębie 02-01 o powierzchni 8459 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00001630/4;
4. nieruchomości niezabudowanej położonej w Radzyminie, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 17 w obrębie 05-02 o powierzchni 4854 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00104422/5;
5. nieruchomości niezabudowanej położonej w Radzyminie, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 87/4 w obrębie 04-02 o powierzchni 240 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00029095/3;
6. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Łosie w gminie Radzymin, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 149 o powierzchni 2900 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00028475/4;
7. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Nowy Janków w gminie Radzymin, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 270/2 o powierzchni 5900 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00101508/1;
8. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Zawady w gminie Radzymin, stanowiącej działki ewidencyjne nr 7/2 i 7/5 o łącznej powierzchni 1543 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00091111/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzimina.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr 176/XIX/2012 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych wraz z prawem współwłasności w działce gruntu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży nieruchomości objętych niniejszą uchwałą, pozwolą na zakup nieruchomości wskazanej w uchwale w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w obrębie Emilianów w gminie Radzymin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 34/2.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona w Radzyminie przy ul. Pagórkowej, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 29/1 w obrębie 01-01, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę letniskową i zabudowę jednorodziną na gruntach leśnych.

Nieruchomość zabudowana położona w Radzyminie przy ul. Pagórkowej, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 29/2 w obrębie 01-01, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę letniskową i zabudowę jednorodziną na gruntach leśnych. Znajdujące się na niej zabudowania przeznaczone są do rozbiórki.

Nieruchomość położona w Radzyminie przy ul. Batalionów Chłopskich, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 8 w obrębie 02-01, zgodnie z nowo uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i drogi publiczne. Na części działki znajduje się plac zabaw. Przed sprzedażą zostanie wydzielony grunt przeznaczony pod drogi publiczne oraz grunt pod placem zabaw. Sprzedaży będzie podlegał teren o powierzchni około 6000 m².

Nieruchomość położona w Radzyminie, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 17 w obrębie 05-02, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodziną i usługi nieuciążliwe.

Nieruchomość położona w Radzyminie, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 87/4 w obrębie 04-02, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieruchomość położona w obrębie Łosie w gminie Radzymin, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 149, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieruchomość położona w obrębie Nowy Janków w gminie Radzymin, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 270/2, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę usługową oraz pod drogę publiczną. Przed sprzedażą zostanie wydzielony grunt pod drogę publiczną. Sprzedaży będzie podlegał teren o powierzchni około 5100 m².

Nieruchomość położona w obrębie Zawady w gminie Radzymin, stanowiąca działki ewidencyjne nr 7/2 i 7/5, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o charakterze wiejskim, tereny rolne i poszerzenie drogi publicznej. Przed sprzedażą zostanie wydzielony grunt pod poszerzenie drogi publicznej. Sprzedaży będzie podlegał teren o powierzchni około 1450 m².