

**UCHWAŁA NR/2020
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2020 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rżyska, na terenie Gminy Radzymin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rżyska, na terenie Gminy Radzymin.

- §2.** Granice obszaru objętego projektem planu, przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzimina.

- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rżyska, na terenie Gminy
Radzymin

Obszar objęty uchwałą, o powierzchni około 60 ha, położony jest w południowo– zachodniej części obrębu Rżyska. Teren zlokalizowany jest w większości poza wykształconą strukturą funkcjonalno-przestrzenną gminy Radzymin i nie jest wyposażony w wystarczającym stopniu w wykształcony układ komunikacyjny oraz infrastrukturę techniczną.

Na obszarze tym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 207/XXI/2012), który nie spełnia aktualnych przepisów prawa w zakresie wymaganych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także nie uwzględnia obecnych uwarunkowań. W większości teren objęty opracowaniem przeznaczony jest obecnie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi oraz na zabudowę jednorodzinną z usługami.

Uchwalone w dniu 18 czerwca 2019 r. nowe Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzymin odpowiada na zmieniające się potrzeby funkcjonalno-przestrzenne gminy, umożliwiając zagospodarowanie terenów zgodnie z jej tendencjami rozwoju. Studium jest bowiem aktem kierownictwa wewnętrznego, ustalającym ramy i pożądane kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z ustaleniami Studium tereny objęte uchwałą położone są częściowo w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN oraz w obszarach rolniczych, oznaczonych symbolem R. Studium daje podstawę do sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostosowanych do obecnych wymogów prawnych i zmieniających się uwarunkowań przestrzenno - społecznych w mieście i gminie Radzymin.

Aktualne analizy przestrzenne wskazują na konieczność opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem zmian projektowanego układu drogowego, przeznaczenia terenów, w tym określonych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.