

**UCHWAŁA NR/2020
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2020 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Nowy Janków, na terenie Gminy Radzymin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Nowy Janków, na terenie Gminy Radzymin.

- §2.** Granice obszaru objętego projektem planu, przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Nowy Janków, na terenie Gminy
Radzymin

Obszar objęty uchwałą, o powierzchni około 20 ha, położony jest w północno-wschodniej części obrębu Nowy Janków. Teren zlokalizowany jest w większości w ramach wykształconej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Radzymin, przy drodze wojewódzkiej -ul. Wołomińskiej.

Na ww. terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (*Uchwała Nr 430/LI/98*), który nie spełnia aktualnych przepisów prawa w zakresie wymaganych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także nie uwzględnia obecnych uwarunkowań terenów i potrzeb mieszkańców, przez co uniemożliwia rozwój tego obszaru. W większości teren ten przeznaczony jest obecnie na zabudowę jednorodzinną o charakterze wiejskim oraz obsługę rolnictwa.

Uchwalone w dniu 18 czerwca 2019 r. nowe Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzymin odpowiada na zmieniające się potrzeby funkcjonalno-przestrzenne gminy, umożliwiając zagospodarowanie terenów zgodnie z jej tendencjami rozwoju, dając podstawę do sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium tereny objęte uchwałą położone są w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem MN.U oraz częściowo w obszarach lasów, oznaczonych symbolem LS.

Z uwagi na położenie obszaru wzdłuż drogi głównej -ul. Wołomińskiej, planuje się przeznaczenie większości terenów pod zabudowę usługową, dając szersze możliwości inwestycyjne. W celu optymalnego wykorzystania potencjału terenu, niezbędna jest m.in. zmiana parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów przeznaczonych pod obiekty usługowe, jak również umożliwiających rozwój terenów mieszkaniowych.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem do uchwały, pozwoli na bardziej intensywne wykorzystanie terenu poprzez lokalizację większych przedsięwzięć, zgodnie z polityką proinwestycyjną gminy. Działania te znacząco zwiększą konkurencyjność gminy Radzymin, w konsekwencji wpływając na poprawę jej sytuacji ekonomicznej.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.