

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr ...../2020

Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia ..... 2020 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU ARCIECHÓW**

Rada Miejska w Radzyminie przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Arciechów, nieuwzględnionych przez Burmistrza

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Radzyminie		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	28.07.2020 r.	Pełnomocnik [...] * StudioArch & Partnerzy Pl. Powstańców Warszawy 2 00-030 Warszawa	<b>1.1</b> Na rysunku planu skrócenie drogi dojazdowej 1KD-L i w części zachodniej zamiana na ciąg pieszy KP (szer. 8m.) stanowiący przedłużenie ciągu 1KP.	Działki nr ew.: 78, 79, 81/1, 80 obręb Arciechów	Droga publiczna klasy lokalnej 1KD-L.		w części <b>X</b>			Uwaga nie została uwzględniona w zakresie funkcji ciągu – zamiast postulowanego ciągu pieszego ustalono ciąg pieszo – jezdny KPJ umożliwiający dostępność komunikacyjną do przyległych terenów. Uwaga uwzględniona w zakresie skrócenia drogi 1KD-L oraz ustalenia szerokości ciągu w liniach rozgraniczających zgodnej ze złożoną uwagą.

			<p><b>1.2</b> Korekta tekstu w zakresie ustaleń ogólnych:  – definicja usług – słowo „ludności” zamienić na słowo „użytkowników”.</p>		<p>Zgodnie z treścią §2 pkt 10 przez <i>usługi należy rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urzędzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych.</i></p>							Definicja zastosowana w projekcie planu jest tożsama z tekstami innych planów obowiązujących w gminie.	
			<p><b>1.3</b> Korekta tekstu w zakresie ustaleń ogólnych:  – realizacja szpaleru drzew wzdłuż drogi - zamienić „<i>IKD-L</i>” na „<i>IKD-D i KP</i>”.</p>		<p>Zgodnie z §6 pkt 11 lit. b <i>realizacja projektowanego szpaleru drzew sytuowanego wzdłuż drogi oznaczonej symbolem IKD-L, zgodnie z oznaczeniem na rysunku i dopuszczeniem realizacji obustronnego obsadzenia wskazanej drogi.</i></p>								Nieuwzględniono wnioskowanego zapisu - zamiany symbolu 1 KD-L na 1KD-D i KP jako niezgodnego z rozpatrzeniem uwagi 1.1 (zamiast postulowanego ciągu pieszego KP ustalono ciąg pieszo-jezdny KPJ umożliwiający obsługę komunikacyjną przyległych terenów). Natomiast droga 1KD-D ma zupełnie odrębny przebieg od pierwotnej drogi 1 KD-L w związku z czym zastąpienie jej symbolem 1KD-D jest nieuzasadnione, zwłaszcza, iż w uwadze nie wnioskowano o zamieszczenie stosownego zapisu w ustaleniach szczegółowych dla tej drogi, w brzmieniu analogicznym jak dla 1KD-L zawartym w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu.

		<p><b>1.4</b> Korekta tekstu w zakresie ustaleń ogólnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– uściślić, że ustalone rodzaje pokrycia dachów odnoszą się tylko do dachów „ze spadkiem widocznym”,</li> <li>– katalog pokrycia dachów uzupełnić o pokrycie membranowe oraz dopuścić kolory transparentne.</li> </ul>		<p>Zgodnie z §9 pkt 2 <i>pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych z wyłączeniem barw zastrzeżonych prawnie dla firm.</i></p>		<p><b>w części</b> <b>X</b></p>			<p>Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do sformułowania „z widocznym spadkiem” jako określenia nieprecyzyjnego. Uwaga uwzględniona poprzez dodanie w ustaleniach pokrycia membranowego oraz kolorów transparentnych.</p>
		<p><b>1.5</b> Korekta tekstu w zakresie ustaleń ogólnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zasady scalania i podziału nieruchomości</li> <li>– zamiast „działki” odniesienie do „działki budowlanej”.</li> </ul>		<p>Zgodnie z §10 pkt 3 lit. a tiret pierwsze <i>dla terenów oznaczonych symbolem MN/ML: minimalna powierzchnia działki: – 700 m<sup>2</sup>.</i></p>		<p><b>X</b></p>			<p>Nazewnictwo użyte w tekście jest zgodne z nomenklaturą w przepisach określających wymagany zakres miejscowego planu.</p>
		<p><b>1.6</b> Korekta tekstu w zakresie ustaleń ogólnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zaopatrzenie w energię elektryczną w zakresie OZE – dopisać „oraz umożliwiające uzyskanie zerowego lub dodatniego bilansu energetycznego dla planowanej inwestycji w ramach parametrów dopuszczonych niniejszym planem, bez ograniczeń”.</li> </ul>		<p>Zgodnie z §14 pkt 5 lit. b <i>dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń kogeneracyjnych oraz obiektów energetyki odnawialnej (OZE) obejmującej obiekty energetyki słonecznej – ogniwa fotowoltaiczne (bez konieczności przyłączenia do sieci) o mocy nieprzekraczającej 100 kW.</i></p>		<p><b>X</b></p>			<p>Brak możliwości lokalizacji instalacji powyżej 100 kW – z uwagi na niezgodność z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzymin.</p>

			<p><b>1.7</b> Korekta tekstu w zakresie ustaleń ogólnych:  – zaopatrzenie w energię ciepłą w zakresie OZE dopisać  <i>„oraz umożliwiające uzyskanie zerowego lub dodatniego bilansu energetycznego dla planowanej inwestycji w ramach parametrów dopuszczonych niniejszym planem, bez ograniczeń”</i>.</p>		<p>Zgodnie z §14 pkt 6 lit. b <i>dopuszcza się wykorzystanie urządzeń kogeneracji oraz obiektów energetyki odnawialnej (OZE) obejmującej obiekty energetyki słonecznej – ogniwa fotowoltaiczne o mocy nieprzekraczającej 100 kW.</i></p>		<b>X</b>			<p>Brak możliwości lokalizacji instalacji powyżej 100 kW – z uwagi na niezgodność z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzymin.</p>
--	--	--	--	--	--	--	----------	--	--	---

\*Zanonimizowane dane osobowe