

Projekt

z dnia 22 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/XXV/2020
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE**

z dnia 28 września 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obrębu Emilianów, na terenie Gminy Radzymin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obrębu Emilianów, na terenie Gminy Radzymin”, uchwalonego Uchwałą Nr 235/XVIII/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obrębu Emilianów, na terenie Gminy Radzymin.

§ 2. Zmiana planu obejmuje część graficzną, stanowiącą załącznik do uchwały, o której mowa w §1 i dotyczy weryfikacji zasięgu terenu oznaczonego symbolem 8ZL.

§ 3. Część tekstowa planu, stanowiąca treść uchwały, o której mowa w §1 pozostaje bez zmian.

§ 4. Granicę obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu, wskazuje się na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia

granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr 235/XVIII/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 16 grudnia 2019 r.

granica obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu zatwierdzonego uchwałą Nr 235/XVIII/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 16 grudnia 2019 r.



Uzasadnienie

Przystąpienie do zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obrębu Emilianów, na terenie Gminy Radzymin”, zatwierdzonego Uchwałą Nr 235/XVIII/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 16 grudnia 2019 r., ma na celu umożliwienie realizacji inwestycji na działkach o numerach ewidencyjnych 164/2 i 165.

Obecnie obowiązujący miejscowy plan wyznacza na północ od ulicy Objazdowej tereny lasów oznaczone symbolem 8ZL, obejmując swym obszarem m.in. południowe części ww. działek. Na przyległym obszarze plan wyznacza tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolem 8P/U.

Mając na uwadze powyższe, konieczne jest rozszerzenie terenów produkcyjno-usługowych 8P/U na część obecnych terenów lasów oznaczonych symbolem 8ZL - w granicach działek 164/2 i 165, co będzie wiązało się z wprowadzeniem zmian na rysunku planu.

Podczas prowadzonej procedury konieczne będzie przygotowanie wniosku do Marszałka Województwa Mazowieckiego o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, w wyżej wymienionym zakresie, która będzie warunkowała możliwość ostatecznego uchwalenia zmiany miejscowego planu.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.