

**Projekt**

z dnia 23 września 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../XXV/2020  
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE**

z dnia 28 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Słupno w gminie Radzymin, stanowiących działki ewidencyjne nr 331/35, 331/36, 331/37, 331/38, 331/39, 331/76 o łącznej powierzchni 13114 m<sup>2</sup>, oznaczonych na załączniku graficznym, z przeznaczeniem pod drogi publiczne, zbiornik wodny i na potrzeby realizacji zadań własnych gminy w zakresie tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych gminy.

**§ 2.** Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi ze środków na zakupy inwestycyjne.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Nieruchomości gruntowe położone w obrębie Słupno w gminie Radzymin, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 331/35, 331/36, 331/37, 331/38, 331/39, 331/76 o łącznej powierzchni 13114 m<sup>2</sup>, stanowi własność prywatną.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Słupno – Część 1, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 562/XLVIII/2018 z dnia 26.03.2018 r., działka ewidencyjna nr 331/7 przeznaczona jest pod drogę publiczną dojazdową, oznaczoną symbolem 16.1.KD-D. Działka ewidencyjna nr 331/35 przeznaczona jest w części w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną symbolem E.38.MN (2526 m<sup>2</sup>), w części pod wody śródlądowe – zbiornik wodny, oznaczony symbolem E.36.WS/ZN, w części pod drogę publiczną lokalną, oznaczoną symbolem 5.KD-L, w części pod ciąg pieszo-jezdny, oznaczony symbolem 100.KPj. Działki ewidencyjne nr 331/36, 331/39, 331/76 położone są w terenach przeznaczonych pod wody śródlądowe – zbiornik wodny, oznaczone symbolem E.36.WS/ZN. Działka ewidencyjna nr 331/38 położona jest w terenach przeznaczonych w części pod wody śródlądowe – zbiornik wodny, oznaczony symbolem E.36.WS/ZN, w części pod drogę publiczną lokalną, oznaczoną symbolem 5.KD-L, w części pod ciąg pieszo-jezdny, oznaczony symbolem 100.KPj.

Pozyskanie ww. nieruchomości na rzecz Gminy Radzymin jest zasadne, gdyż zostanie ona nabyta na cele publiczne, służące wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych gminy - realizacja budżetu partycypacyjnego na potrzeby placu sołectkiego oraz miejsca przyszłej remizy i domu kultury, oraz w zakresie gminnych dróg publicznych.

Po wstępnych rozmowach ze współwłaścicielami ww. nieruchomości, cena ich nabyci kształtuje się na poziomie 800 000 zł. Nabycie nieruchomości nastąpiłoby w 2021 r,z możliwością zapłaty w częściach, co najmniej do 2022 r.

Nabycie nieruchomości nastąpi w ramach realizacji budżetu partycypacyjnego Gminy Radzymin.