

Projekt

z dnia 23 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/XXV/2020
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE**

z dnia 28 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

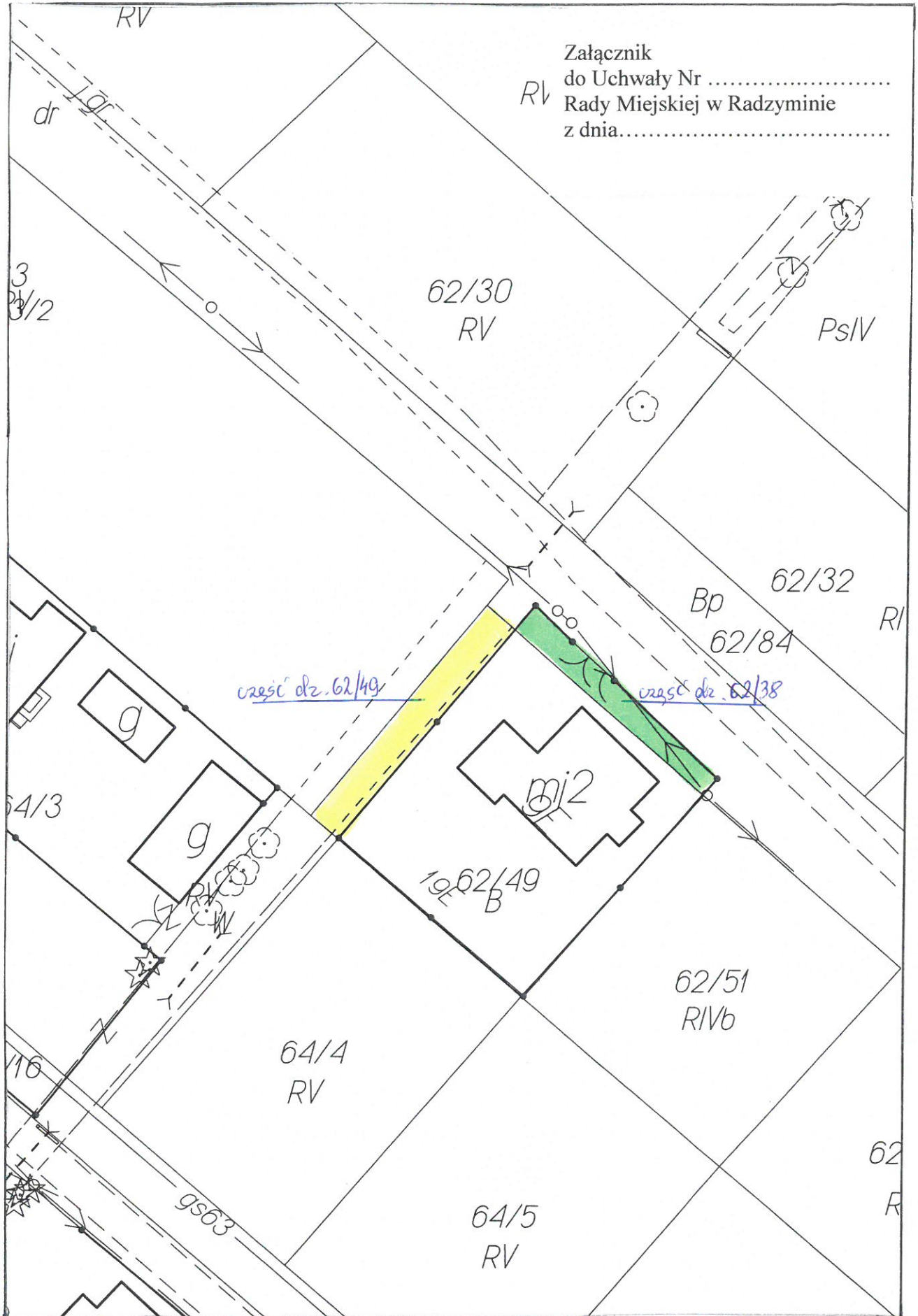
§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę części nieruchomości położonej w Radzyminie w obrębie 05-05, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 62/83, uregulowanej w księdze wieczystej WA1W/00033182/1, będącej własnością Gminy Radzymin, na część nieruchomości położonej w Radzyminie w obrębie 05-05, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 62/49, będącej własnością osób fizycznych, oznaczonych na załączniku graficznym.

§ 2. W przypadku różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zastosowana zostanie dopłata, której wysokość równa będzie różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 635/LIV/2018 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 1 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia.....

Uzasadnienie

Rada Miejska w Radzyminie uchwałą nr 635/LIV/2018 z dnia 1 października 2018 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej 62/83 w obrębie 05-05 w Radzyminie na powiększenie działki sąsiedniej nr 62/49. W trakcie realizacji uchwały ustalono, że część działki ewidencyjnej nr 62/49 zajęta jest pod rów odwadniający, który stanowi ważny elementem systemu melioracyjnego na terenie miasta Radzymin, i zasadnym jest jego nabycie na rzecz Gminy Radzymin.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest dokonanie zamiany ww. gruntów.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Radzymin Etap 1-C, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 321/XXX/2013 z dnia 4 października 2013 r., część działki ewidencyjnej nr 62/83 przylegająca bezpośrednio do działki nr 62/49 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem C.9.MN. Część działki nr 62/49, stanowiącej przedmiot zamiany, położona jest w terenach rowów melioracyjnych wraz ze skarpami i zielenią przywodną, oznaczonych symbolem C.1.WZ.

Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zastosowana zostanie dopłata, której wysokość równa będzie różnicy wartości zamienianych nieruchomości.